



Välkommen till årsredovisningen för Brf Apslätten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-05-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2013-11-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Göteborg Källtorp 46:6	2004	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1985

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 493 kvm och 1 lokal om 50 kvm. Byggnadernas totalyta är 493 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marie Katarina Karlsson	Ordförande
Paula Gustafsson Apola	Styrelseledamot
Emil Roland Carlström Berntson	Styrelseledamot
Frida Stjern	Styrelseledamot
Pia Haddeland	Styrelseledamot
Sara Öberg	Styrelseledamot
Sofie Matilde Bengtsson	Styrelseledamot
Sara Erika Kerstin Ottosson	Suppleant
Tomas Waldemar Stanislaw Kadura	Suppleant

Valberedning

Kennedy Apola

Firmateckning

Firman tecknas av Katarina Karlsson och Paula Gustafsson Apola

Revisorer

Tomas Waldemar Stanislaw Kadura Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Dränering av fastighet
- 2022 ● relining av bottenplatta
byte av trasiga termostater
- 2021 ● byte av ytterdörrar
Fasadtvätt
Rengöring av ventilationskanaler
- 2020 ● Byte av tvättmaskin
- 2019-2020 ● relining
- 2018-2019 ● portkodsrenovering
- 2018 ● Byte av torktumlare
- 2017 ● Översyn av rör
Fasadtvätt
Byte av tvättmaskin
Uppfräschning av trappuppgångar
- 2016 ● Målning av fönster utvändigt
- 2015 ● Uppfräschning av ytskikten i källarlokal
- 2013 ● Byte av tvättmaskin
- 2012 ● Fasadtvätt
Byte av tvättmaskin
Reparerat torktumlare

- 2011 ● byte av kodlås 26 B
- 2010 ● Målning av fönster
Byte av trasiga termostater
Ventilation - överseende och åtgärd
- 2005 ● Byte av cirkulationspump

Planerade underhåll

- 2024 ● Dränering av fastighet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Pga dränering togs ett lån på 800.000:-

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 10% och 2024-07-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Förändring i lånevillkor skedde under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 9 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 10 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	422 169	359 132	340 065	338 616
Resultat efter fin. poster	-474 525	-37 281	-325 569	-142 574
Soliditet (%)	52	63	60	65
Yttre fond	447 736	219 553	178 753	295 272
Taxeringsvärde	13 600 000	13 600 000	13 600 000	12 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	853	723	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 082	4 502	4 540	4 582
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 082	4 502	4 540	4 582
Sparande per kvm totalyta, kr	87	0	-582	108
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	49	47	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	173	139	137	135
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	83	72	48	47
Energikostnad per kvm totalyta, kr	302	261	233	216
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,07	3,18	-	-
Räntekänslighet (%)	7,13	6,23	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Vår budget ligger i balans.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	4 299 824	-	-	4 299 824
Fond, yttre underhåll	219 553	-	228 183	447 736
Balanserat resultat	-611 370	-37 281	-228 183	-876 833
Årets resultat	-37 281	37 281	-474 525	-474 525
Eget kapital	3 870 727	0	-474 525	3 396 202

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-648 650
Årets resultat	-474 525
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-228 183
Totalt	-1 351 358

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	447 736
Balanseras i ny räkning	-903 622

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	422 169	359 131
Summa rörelseintäkter		422 169	359 131
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-702 447	-211 442
Övriga externa kostnader	8	-56 282	-77 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 140	-37 140
Summa rörelsekostnader		-795 869	-325 835
RÖRELSERESULTAT		-373 700	33 296
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 490	271
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-106 315	-70 848
Summa finansiella poster		-100 825	-70 577
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-474 525	-37 281
ÅRETS RESULTAT		-474 525	-37 281

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	6 077 051	6 114 191
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 077 051	6 114 191
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 077 051	6 114 191
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	419 003	76 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	4 370	0
Summa kortfristiga fordringar		423 373	76 004
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		423 373	76 004
SUMMA TILLGÅNGAR		6 500 425	6 190 195

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 299 824	4 299 824
Fond för yttre underhåll		447 736	219 553
Summa bundet eget kapital		4 747 560	4 519 377
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-876 833	-611 370
Årets resultat		-474 525	-37 281
Summa fritt eget kapital		-1 351 358	-648 650
SUMMA EGET KAPITAL		3 396 202	3 870 727
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	857 474
Summa långfristiga skulder		0	857 474
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 998 564	1 362 022
Leverantörsskulder		14 199	44 170
Skatteskulder		22 533	11 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	68 927	44 679
Summa kortfristiga skulder		3 104 223	1 461 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 500 425	6 190 195

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-373 700	33 296
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	37 140	37 140
	-336 560	70 436
Erhållen ränta	5 490	271
Erlagd ränta	-105 063	-59 448
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-436 133	11 260
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 608	4 351
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	4 435	-318 933
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-447 306	-303 323
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	800 000	0
Amortering av lån	-20 932	-18 542
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	779 068	-18 542
ÅRETS KASSAFLÖDE	331 762	-321 865
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	76 004	397 868
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	407 765	76 004

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Apslätten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	415 340	356 244
Pantsättningsavgift	3 963	1 575
Överlåtelseavgift	2 866	1 313
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	422 169	359 131

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	872	2 235
Serviceavtal	3 675	0
Förbrukningsmaterial	0	2 339
Summa	4 547	4 574

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	1 644	0
Vattenskada	0	3 275
Summa	1 644	3 275

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Mark/gård/utemiljö	480 063	0
Summa	480 063	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	22 455	24 389
Uppvärmning	85 355	68 750
Vatten	40 922	35 420
Sophämtning/renhållning	14 752	23 101
Summa	163 484	151 660

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	33 352	30 598
Kabel-TV	7 947	10 212
Fastighetsskatt	11 410	11 123
Summa	52 709	51 933

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 067	0
Fritids och trivselkostnader	1 074	1 134
Föreningskostnader	1 952	473
Förvaltningsarvode enl avtal	41 293	39 632
Överlåtelsekostnad	4 012	1 838
Pantsättningskostnad	5 160	3 152
Korttidsinventarier	0	729
Administration	1 724	27 525
Bostadsrätterna Sverige	0	2 770
Summa	56 282	77 253

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	106 315	70 848
Summa	106 315	70 848

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 699 825	6 699 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 699 825	6 699 825
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-585 634	-548 494
Årets avskrivning	-37 140	-37 140
Utgående ackumulerad avskrivning	-622 774	-585 634
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 077 051	6 114 191
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 241 850</i>	<i>2 241 850</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 600 000	5 800 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	6 800 000
Summa	13 600 000	12 600 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 749	35 749
Utgående anskaffningsvärde	35 749	35 749
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-35 749	-35 749
Utgående avskrivning	-35 749	-35 749
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 238	0
Transaktionskonto	77 391	73 732
Borgo räntekonto	330 375	2 271
Summa	419 003	76 004

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 770	0
Förutbet kabel-TV	2 662	0
Förutbet räntor	-1 062	0
Summa	4 370	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-30	1,51 %	857 474	867 278
Handelsbanken	2025-03-03	3,95 %	425 720	427 288
Handelsbanken	2025-01-02	4,55 %	915 370	924 930
Stadshypotek	2025-02-07	4,20 %	800 000	-
Summa			2 998 564	2 219 496
Varav kortfristig del			2 998 564	1 362 022

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 893 904 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 856	0
Uppl kostnad Värme	8 776	0
Uppl kostn räntor	16 244	14 992
Uppl kostn vatten	3 216	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 280	0
Förutbet hyror/avgifter	37 555	29 687
Summa	68 927	44 679

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 418 000	4 418 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Emil Roland Carlström Berntson
Styrelseledamot

Frida Stjern
Styrelseledamot

Marie Katarina Karlsson
Ordförande

Paula Gustafsson Apola
Styrelseledamot

Pia Haddeland
Styrelseledamot

Sara Öberg
Styrelseledamot

Sofie Matilde Bengtsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tomas Waldemar Stanislaw Kadura
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 20:59

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 07.04.2025 10:01

DOCUMENT ID:

r1lLdUbWakg

ENVELOPE ID:

B17zOLW-0kx-r1lLdUbWakg

DOCUMENT NAME:

Brf Apslätten, 769605-7277 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA ÖBERG saraoberg94@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 10:08 07.04.2025 10:08	eID Low	Swedish BankID IP: 79.136.76.110
2. PIA CHARLOTTA HADDELAND pia_haddeland@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 10:11 07.04.2025 10:07	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.194.128
3. Emil Roland Carlström Berntson emil.carlstrom@nordiconterminals.com	Signed Authenticated	07.04.2025 10:22 07.04.2025 10:21	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.162.190
4. PAULA GUSTAFSSON APOLA cellopaula@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 13:06 07.04.2025 13:05	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.67.235
5. Frida Stjern stjern.frida@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 17:10 07.04.2025 17:07	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.126.108
6. Sofie Matilde Bengtsson sofiematildebengtsson@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 21:39 08.04.2025 21:17	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.166.152
7. Marie Katarina Karlsson kattiskarlsson447@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 17:25 08.04.2025 12:57	eID Low	Swedish BankID IP: 185.44.234.121
8. Tomas Waldemar Stanislaw Kadura tomas.kadura@tele2.com	Signed Authenticated	15.04.2025 20:59 15.04.2025 20:58	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.152.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Apslätten Organisationsnummer 769605-7277

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Apslätten för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen varför jag tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Göteborg april 2025

Tomas Kadura
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 20:45

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 07.04.2025 10:01

DOCUMENT ID:

SyzU_LW-Cke

ENVELOPE ID:

ByVf_8-bAye-SyzU_LW-Cke

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2024 brf apsla?tten gbg.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Waldemar Stanislaw Kadura tomas.kadura@tele2.com	Signed Authenticated	15.04.2025 20:45 15.04.2025 20:45	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.152.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed