



Välkommen till årsredovisningen för Brf Garanten nr 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-07-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-03-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järven 2	2010	Mölndal

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1970

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 5 bostadsrätter om totalt 367 kvm. Byggnadernas totalyta är 367 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Sjögren	Ordförande
Karin Kristina Kling	Styrelseledamot
Anna Juteryd	Styrelseledamot
Simon Löfqvist	Styrelseledamot
Gun Christina Diezel	Styrelseledamot (avgått)

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen

Revisorer

Thomas Belfrage Auktoriserad revisor Cedra Väst KB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Markberedning för nya parkeringsplatser
- 2023** ● Div förbättringsarbeten, målning i källaren, målning av ytterdörr o entre
Nytt fönster i lilla lägenheten
- 2022** ● Renovering av balkongdörrar - Gäller 4 lägenheter
- 2021** ● Byte av alla fönster till energisnåla
- 2019-2020** ● indragning av fibrer

Planerade underhåll

- 2025** ● Finalisera 5 parkeringsplatser
Byggnation av en kombinerad cykel o trädgårds-bod

Övrig verksamhetsinformation

Översikt av verksamhetsåret 2024

Under året 2024 har föreningen upplevt ett så kallat mellanår, då vi har fokuserat på förberedelser inför 2025. Projektering har påbörjats för våra nya parkeringsplatser samt en ny cykel- och trädgårds-bod.

Aktiviteter och Projekt

I början av sommaren genomförde vi en gemensam arbetsdag, där medlemmarna i föreningen deltog i omfattande rensning och städning av våra källar- och trädgårdsutrymmen. Denna rensning har därefter fortlöpt under flera tillfällen för att bibehålla våra gemensamma utrymmen i gott skick.

Vi inledde även förberedelsearbetet för utökningen av vår parkeringsplats och cykel- och trädgårds-boden under 2024. Målet är att utvidga parkeringskapaciteten från de befintliga tre platserna till fem till år 2025, vilket skulle innebära att varje lägenhet får sin egen parkeringsplats. I december 2024 genomfördes markberedning, vilket inkluderade bortforsling av 13 ton jord, för att möjliggöra konstruktionen av en fjärde parkeringsplats.

Nytt element har installerats i en av hyreslägenheterna (lght 901)

Nytt system med sammankopplade brandvarnare har installerats i trapphuset, för bättre brandskydd.

Renoveringar

En omfattande renovering av golvet utfördes i köket i lägenheten med nummer 1102 till följd av en vattenläcka orsakad av ett rör som läckt under köksbänken under en längre period. Åtgärderna inkluderade att riva upp ytskikt i köket samt laga det skadade röret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyran höjdes med 5%.

En extra hyresinbetalning genomfördes.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5% och 2024-03-01 med 0%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 6 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 5 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	388 073	356 928	353 819	338 128
Resultat efter fin. poster	72 770	3 675	24 419	-360 823
Soliditet (%)	61	60	60	59
Yttre fond	9 100	9 100	9 100	51 282
Taxeringsvärde	6 435 000	6 435 000	6 435 000	6 054 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	626	551	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,4	56,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 670	7 817	7 952	8 104
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 683	7 817	7 952	8 104
Sparande per kvm totalyta, kr	341	251	380	475
Elkostnad per kvm totalyta, kr	146	145	124	94
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	40	39	46
Energikostnad per kvm totalyta, kr	191	185	163	139
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,61	3,33	-	-
Räntekänslighet (%)	12,26	14,19	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	4 659 584	-	-	4 659 584
Fond, yttre underhåll	9 100	-9 100	9 100	9 100
Balanserat resultat	-268 122	3 675	-	-264 447
Årets resultat	3 675	-3 675	72 770	72 770
Eget kapital	4 404 237	-9 100	81 870	4 477 007

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-255 347
Årets resultat	72 770
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-9 100
Totalt	-191 677
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-191 677

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	388 073	356 928
Övriga rörelseintäkter	3	19 311	1 407
Summa rörelseintäkter		407 384	358 335
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-116 256	-156 702
Övriga externa kostnader	9	-72 289	-39 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 524	-66 590
Summa rörelsekostnader		-241 069	-262 877
RÖRELSERESULTAT		166 315	95 458
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 273	4 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-102 818	-96 372
Summa finansiella poster		-93 545	-91 783
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		72 770	3 675
ÅRETS RESULTAT		72 770	3 675

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	6 901 311	6 953 835
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 901 311	6 953 835
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 901 311	6 953 835
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 407	0
Övriga fordringar	13	423 284	337 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	682	0
Summa kortfristiga fordringar		425 373	337 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 276	50 234
Summa kassa och bank		53 276	50 234
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		478 649	388 018
SUMMA TILLGÅNGAR		7 379 959	7 341 853

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 659 584	4 659 584
Fond för yttre underhåll		9 100	9 100
Summa bundet eget kapital		4 668 684	4 668 684
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-264 447	-268 122
Årets resultat		72 770	3 675
Summa fritt eget kapital		-191 677	-264 447
SUMMA EGET KAPITAL		4 477 007	4 404 237
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 770 154	2 819 554
Övriga långfristiga skulder		1 100	1 100
Summa långfristiga skulder		2 771 254	2 820 654
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	49 400	49 400
Leverantörsskulder		12 268	12 999
Skatteskulder		11 410	11 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	58 620	43 440
Summa kortfristiga skulder		131 698	116 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 379 959	7 341 853

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	166 315	95 458
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	52 524	66 590
	218 839	162 048
Erhållen ränta	9 273	4 589
Erlagd ränta	-98 367	-95 357
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	129 745	71 280
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 090	-1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 285	15 216
Kassaflöde från den löpande verksamheten	137 940	86 495
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	4 824	0
Amortering av lån	-54 224	-49 400
Depositioner	0	1 100
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-49 400	-48 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	88 540	38 195
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	387 930	349 735
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	476 471	387 930

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Garanten nr 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 - 20 år (1 - 5 %)
---------	-----------------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	229 931	202 128
Hysesintäkter bostäder	156 600	154 800
Påminnelseavgift	60	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Administrativ avgift	49	0
Summa	388 073	356 928

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	16 985	0
Återbäring försäkringsbolag	2 326	1 407
Summa	19 311	1 407

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	2 369	0
Energideklarationer	0	5 000
Brandskydd	50	1 559
Förbrukningsmaterial	260	139
Summa	2 679	6 698

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	6 241
Tvättstuga	804	4 962
VVS	0	5 660
Vattenskada	0	3 275
Summa	804	20 138

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	0	22 013
Summa	0	22 013

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	53 530	53 307
Vatten	16 397	14 645
Sophämtning/renhållning	16 221	14 557
Summa	86 148	82 509

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	15 215	14 221
Fastighetsskatt	11 410	11 123
Summa	26 625	25 344

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	0
Inkassokostnader	575	0
Revisionsarvoden extern revisor	9 031	9 000
Föreningskostnader	488	1 753
Förvaltningsarvode enl avtal	29 953	28 742
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Korttidsinventarier	1 999	0
Administration	451	90
Konsultkostnader	27 048	0
Summa	72 289	39 585

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	102 701	96 372
Dröjsmålsränta	117	0
Summa	102 818	96 372

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 561 106	7 561 106
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 561 106	7 561 106
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-607 271	-554 747
Årets avskrivning	-52 524	-52 524
Utgående ackumulerad avskrivning	-659 795	-607 271
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 901 311	6 953 835
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 536 464</i>	<i>2 536 464</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 092 000	4 092 000
Taxeringsvärde mark	2 343 000	2 343 000
Summa	6 435 000	6 435 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	93 770	93 770
Utgående anskaffningsvärde	93 770	93 770
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-93 770	-79 704
Avskrivningar	0	-14 066
Utgående avskrivning	-93 770	-93 770
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	89	88
Transaktionskonto	60 332	34 064
Borgo räntekonto	362 863	303 632
Summa	423 284	337 784

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	682	0
Summa	682	0

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-09-08	3,75 %	1 038 046	1 062 046
Nordea	2025-03-19	2,50 %	1 781 508	1 806 908
Summa			2 819 554	2 868 954
Varav kortfristig del			49 400	49 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 572 554 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	9 844	0
Uppl kostn räntor	4 451	0
Uppl ränta bokslut	5 453	5 453
Förutbet hyror/avgifter	38 872	37 987
Summa	58 620	43 440

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Endast löpande underhåll har utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Möndal

Anna Juteryd
Styrelseledamot

Karin Kristina Kling
Styrelseledamot

Lena Sjögren
Ordförande

Simon Löfqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Cedra Väst KB
Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 07:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.05.2025 08:13

DOCUMENT ID:

rkmuiLFZfxg

ENVELOPE ID:

B1lOjIKWfgl-rkmuiLFZfxg

DOCUMENT NAME:

Brf Garanten nr 5, 769621-7624 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

7e59ef1ec9ddba6e855155f1b3b0a18a44c9db6a28316e
be7308e94f8fa799b6af1c39cfd9bc05c4bb0c7a8623ca3
1cd4e8a6d7e16373a1ed799d0aee18583a3

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Juteryd annajuteryd1975@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 19:21 26.05.2025 19:20	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.116.200
2. Simon Löfqvist simon@servent.se	 Signed Authenticated	02.06.2025 19:18 02.06.2025 18:46	eID Low	Swedish BankID IP: 217.210.23.144
3. LENA SJÖGREN lena.sjogren@astrazeene.ca.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 13:45 03.06.2025 13:44	eID Low	Swedish BankID IP: 212.133.68.86
4. KARIN KRISTINA KLING karinkling@gmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 21:25 28.05.2025 09:12	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.167.219
5. Hans Thomas Belfrage thomas.belfrage@rsm.se	 Signed Authenticated	04.06.2025 07:31 04.06.2025 07:30	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.230.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Garanten nr 5
Org.nr. 769621-7624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Garanten nr 5 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Garanten nr 5 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 07:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.05.2025 08:13

DOCUMENT ID:

HJbdjUtZMex

ENVELOPE ID:

SJujLY-Mle-HJbdjUtZMex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf Garanten 769621-7624.pdf
2 pages

SHA-512:

48688a9fec062c64c2acb6c125b4abeacd24cfd653047
2259564355e7cdab753a01b4f8be1ab45ee5b5dc0fa7bf
a4abfcdde1df3e9dda74968b0a52c30d3fb4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Thomas Belfrage	Signed	04.06.2025 07:32	eID	Swedish BankID
thomas.belfrage@rsm.se	Authenticated	04.06.2025 07:32	Low	IP: 78.69.230.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed